

Lekt uw huis ook geld?

Doe er iets aan, isoleer uw dak.

Vlaamse overheid





Een energiezuinige woning voor iedere Vlaming in het jaar 2020. Dat is de ambitieuze doelstelling die ik vooropgesteld heb met het Energierenovatieprogramma 2020. Tegen 2020 kunnen we zo met z'n allen 30 procent energie besparen. Een op de drie woningen in Vlaanderen heeft immers een dak dat nog niet geïsoleerd is of moet het stellen met ramen met enkel glas. Bovendien zijn er nog eens 800.000 woningen met een centraleverwarmingsinstallatie met een slecht rendement. De kans is groot dat er ook in uw woning heel wat energie nodeloos verloren gaat. Ik streef ernaar dat tegen 2020 alle woningen, ook huurwoningen, voorzien zijn van een degelijke dakisolatie, hoogrendementsbeglazing en een condensatieketel.

Hilde Crevits
Vlaams minister van Energie



Lekt uw huis ook geld?

Hoeveel geld lekt er uit uw huis? Het lijkt op het eerste gezicht een vreemde vraag, maar van het antwoord zult u misschien schrikken. Een goede isolatie van uw woning is dé remedie tegen uit de pan swingende energiefacturen. Wie er simpelweg voor zorgt dat er zo weinig mogelijk energie uit zijn woning ontsnapt, bespaart al gauw honderden euro's per jaar. Bovendien zal het milieu u dankbaar zijn.

Doe er iets aan, isoleer uw dak!

Vandaag leggen we bewust de nadruk op dakisolatie. Isoleren is dus de boodschap. En wie isoleert, kan het best bij zijn dak beginnen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat andere inspanningen om woningen energiezuiniger te maken vaak hun doel voorbijschieten als de energie uiteindelijk toch via het dak ontsnapt. Bovendien zijn nogal wat Vlamingen zich er niet van bewust dat het dak van hun woning onvoldoende is geïsoleerd en er bijgevolg geld uit hun huis lekt. De kostprijs van een dakisolatie is met andere woorden veel sneller terugverdiend dan vaak wordt gedacht, soms zelfs in enkele maanden tijd.





Verhoog de waarde van uw woning!

Wie zijn dak isoleert, verhoogt ook de marktwaarde van zijn woning. Met de recente invoering van het verplichte energieprestatiecertificaat ziet elke kandidaat-koper of -huurder immers meteen hoe energiezuinig een woning is. Zo hebt u als verkoper of verhuurder van een energiezuinige woning een ijzersterk argument in handen om uw woning aan te prijzen.

4

Actrice **Danni Heylen**, de meter van het Energierenovatieprogramma 2020, heeft net haar woning laten verbouwen. Nu pas beseft ze hoe belangrijk het was om eerst en vooral te zorgen voor een goede isolatie.

“Ik wist helemaal niet dat je zo veel geld kunt besparen door een goede isolatie. Bovendien is het goed voor het milieu. En dankzij de energiepremies en de belastingvermindering heeft het mij bijna niets gekost.”



Waarom uw dak goed isoleren?

Het warmteverlies zo veel mogelijk beperken door de woning thermisch goed te isoleren, dat is de eerste belangrijke stap op weg naar een energiezuinige woning. Het dak vormt de grootste verliespost.

Een ongeïsoleerd dak leidt tot 2 keer meer warmteverlies dan niet-geïsoleerde buitenmuren. Het isoleren van een dak is daarom enorm efficiënt en levert al vlug een besparing op van 30% per jaar. Tegelijk verhoogt het comfort van uw huis en blijft uw huis koeler in de zomer.

5

Dakisolatie is, zeker bij hellende daken, in de meeste bestaande woningen gemakkelijk te plaatsen zonder dat een grondige renovatie noodzakelijk is. Maar om goed te isoleren is niet alleen de keuze van het materiaal belangrijk, het materiaal moet ook correct en nauwkeurig geplaatst worden. Isoleren is dus meer dan louter wat isolatiemateriaal tussen de kepers steken. Zo is een onderdak absoluut noodzakelijk als u het dak gaat isoleren. Ga, voor u begint, goed na hoe u het best kunt isoleren, welke aandachtspunten gelden en welke de meest geschikte materialen zijn. Laat de werken bij voorkeur uitvoeren door een deskundige, geregistreerde aannemer.

meer technische info op www.energiesparen.be/dakisolatie

Wat brengt dakisolatie op?

Wie het dak of de zoldervloer van een bestaande woning isoleert, heeft in vele gevallen recht op heel wat premies en een belastingvermindering. Door de hoge energieprijzen hebt u de investering meestal op korte termijn terugverdiend.

1 Premie van de netbeheerder voor dakisolatie

Alle netbeheerders geven een premie van 2 euro per m² dakisolatie die u zelf plaatst, of van 4 euro per m² dakisolatie die u laat plaatsen door een geregistreerde aannemer. De Rd-waarde moet ten minste 3 m²K/W bedragen. Om de premie te krijgen, moet u minstens een 12-tal cm minerale wol plaatsen of minstens 7 à 8 cm purschuim of een vergelijkbaar materiaal.

Vraag uw aanvraagformulier aan bij uw netbeheerder: www.eandis.be (tel. 078 35 35 34), www.infrax.be (tel. 078 35 30 20), www.pbe.be (tel. 016 62 99 13), www.merksplas.be (tel. 014 63 94 68) of www.portofantwerp.be/ev (tel. 03 229 65 50).

Wat is de Rd-waarde en hoe kunt u ze berekenen?

De Rd-waarde (of warmteweerstand) wordt uitgedrukt in m²K/W. Hoe hoger die waarde, hoe beter de isolatielaag isoleert. De Rd-waarde kunt u berekenen door de dikte van het gekozen materiaal (in meter) te delen door de lambda-waarde. Voorbeeld: een dak dat geïsoleerd wordt met 16 cm (d = 0,16) met een lambda-waarde van 0,040 (λ = 0,040), heeft een R-waarde gelijk aan 4.

$$R = d/\lambda = \frac{0,16}{0,040} = 4.$$

2 Vlaamse dakisolatiepremie

Wie in de loop van 2009 minstens 40 m² van het dak of de zoldervloer van zijn bestaande woning goed tot zeer goed isoleert (Rd-waarde minstens 3), kan van de Vlaamse overheid een premie van 500 tot 1000 euro krijgen. Die maatregel geldt ook voor appartementen.

Alleen facturen die dateren van na 1 januari 2009, worden in aanmerking genomen. U mag de dakisolatie zelf plaatsen of laten plaatsen door een geregistreerde aannemer.

De voorwaarden zijn identiek aan die van de netbeheerder. Als de netbeheerder u op basis van uw premieaanvraag *dakisolatie 2009* een premie toekent, zal de Vlaamse overheid automatisch een aanvullende premie uitbetalen. U hoeft daarvoor geen apart aanvraagformulier in te vullen.

uitvoering	aanvrager	premie (*)
geregistreerde aannemer	geen beschermde afnemer	uitbetaald door het VEA **: 500 euro
geregistreerde aannemer	beschermde afnemer	uitbetaald door het VEA: 500 euro en uitbetaald door Wonen-Vlaanderen: 40-99 m ² : 100 euro 100-149 m ² : 300 euro > 150 m ² : 500 euro
doe-het-zelver	geen beschermde afnemer	uitbetaald door het VEA : 500 euro
doe-het-zelver	beschermde afnemer	uitbetaald door het VEA : 600 euro

(*) De premiehoogte wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag en andere al uitgekeerde premies. De premie van de Vlaamse overheid en de premie van de netbeheerder samen kunnen nooit hoger zijn dan het factuurbedrag, inclusief btw. Voor meer informatie kunt u bellen naar het gratis nummer 1700 of surfen naar www.energiesparen.be/vlaamsedakisolatiepremie. (**) Vlaams Energieagentschap.

3 Belastingvermindering

Bij uitvoering in 2009 kunt u van een belastingvermindering genieten van 40% van de investering, tot maximaal 2770 euro. De dakisolatie moet in dat geval geplaatst worden door een geregistreerde aannemer en de Rd-waarde moet minstens 2,5 bedragen. Op basis van de factuur kunt u bij uw belastingaangifte in 2010 (aangifte voor inkomstenjaar 2009) 40% van de factuur invullen. Ook voor de plaatsing van hoogrendementsbeglazing of de vervanging van een bestaande cv-ketel door een condensatieketel kunt u een belastingvermindering krijgen.

4 Premie voor niet-belastingbetalers

Voor personen die niet of slechts gedeeltelijk kunnen gebruikmaken van de federale belastingvermindering voor energiebesparende investeringen, heeft de Vlaamse overheid een vergelijkbare premie ingevoerd om drie prioritaire investeringen uit het Energierenovatieprogramma 2020 uit te voeren, namelijk de plaatsing van dakisolatie, hoogrendementsbeglazing of een condensatieketel. De premie wordt alleen toegekend voor bestaande woningen en als de werkzaamheden uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer.



“ Voor de plaatsing van dakisolatie worden momenteel royale premies toegekend. In de toekomst zullen die premies waarschijnlijk verminderen. Het moment dus om te investeren in dakisolatie! ”

De premie voor de plaatsing van dakisolatie in een bestaande woning bedraagt 8 euro per m² (9,6 euro per m² voor beschermde afnemers). De Rd-waarde moet minstens 3 bedragen. Als er al een isolatielaag aanwezig is, bedraagt de premie 4 euro per m² (4,8 euro per m² voor beschermde afnemers) op voorwaarde dat de totale Rd-waarde minstens 4 is.

Per aanvrager bedraagt de premie in 2009 maximaal 2770 euro (3324 euro voor beschermde afnemers).

Of u al dan niet in aanmerking komt voor de premie, wordt bepaald op basis van de gezamenlijke gecorrigeerde basisbelasting, afgeleid uit het aanslagbiljet personenbelasting voor de inkomsten van 2006 van u en uw eventuele partner. Als uw inkomenstoestand sindsdien echter dermate gewijzigd is dat u in 2009 aan de voorwaarden voldoet, kunt u toch in aanmerking komen voor de premie. U licht uw situatie dan toe op het aanvraagformulier. De premie wordt dan wel pas uitbetaald nadat u het aanslagbiljet voor de inkomsten 2009 hebt voorgelegd.

5 Aanvullende premies

Sommige gemeentebesturen of provincies geven een aanvullende premie voor dakisolatie. Vraag meer informatie bij uw gemeentebestuur of surf naar www.energiesparen.be/subsidies.

Bereken uw winst op de energiewinstcalculator van www.energiesparen.be

Een voorbeeld

Op de website www.energiesparen.be kunt u vrij eenvoudig de terugverdientijd berekenen voor het bedrag dat u moet investeren om een hellend dak te isoleren. Dirk en Ria willen het niet-geïsoleerde hellende dak van hun huis isoleren en surfen naar www.energiesparen.be/energiewinst/dakisolatie om met de energiewinstcalculator te berekenen hoe snel ze die investering kunnen terugverdienen.

Hun huis is dertig jaar oud. De totale oppervlakte van het dak bedraagt 84 m². Het onderdak is nog in goede staat. De ruimte onder het dak is ingericht als slaap- en hobbykamer. De dakisolatie wordt geplaatst door een geregistreerde vakman. Hij gebruikt daarvoor 6 cm dikke rotswol en 6 cm dik purschuim. Dirk en Ria verwarmen met aardgas.

kostprijs

isolatiemateriaal	12,60 euro x 84 m ²	=	1058,40 euro
plaatsingskosten	13,00 euro x 84 m ²	=	1092,00 euro
		+	<hr/>
totaal zonder btw			2150,40 euro
6% btw	2150,40 x 6%	=	129,02 euro
			<hr/>
algemeen totaal			2279,42 euro



Premie van de netbeheerder

De distributienetbeheerder keert een premie uit van **4 euro/m²**. De isolatie voldoet aan de minimumnormen (Rd-waarde van minstens 3m²K/W) en Dirk en Ria leggen hun factuur voor van de aankoop van het isolatiemateriaal en de plaatsing ervan door een erkende vakman. Ze ontvangen **een premie van 84 x 4 euro = 336 euro**.

Vlaamse dakisolatiepremie

Boven op de premie van de netbeheerder geeft de Vlaamse overheid in 2009 nog een **extra premie van 500 euro**.

Belastingvoordelen

Op hun belastingaangifte mogen Dirk en Ria de gemaakte kosten inbrengen. Van de investering komt 40% in aanmerking voor belastingvermindering (tot maximaal 2770 euro). In hun geval is dat 40% van 2279,42 euro, namelijk **911,77 euro**. Op dat bedrag hoeven ze geen gemeentebelasting te betalen. Dat levert hen nog eens 7,5% van **911,77 euro**, namelijk **68,38 euro winst** op.



Conclusie


Van het totale kostenplaatje van 2279,42 euro hoeven ze op het einde van de rit zelf slechts 463,27 euro te betalen of slechts 20% van de totale kostprijs.

Wanneer hebben ze hun investering terugverdiend?

De plaatsing van 6 cm purschuim en 6 cm minerale wol levert hen in theorie een energiebesparing op van 892 euro per jaar. Dat betekent een terugverdientijd van ongeveer **een half jaar**.

Maar

Dirk en Ria weten dat de energiewinstcalculator ervan uitgaat dat er voordien helemaal geen isolatie was én dat de ruimte onder het dak de hele winter lang ononderbroken wordt verwarmd. Omdat ze de slaapkamers onder het dak niet permanent verwarmen en de goede gewoonte hebben om de nachtschakelaar van de thermostaat te gebruiken, schatten ze hun reële energiewinst op 350 euro per jaar.



Maar ook bij die voorzichtige schatting hebben ze hun investering in iets meer dan één jaar tijd terugverdiend. Bovendien zullen de kamers onder het dak na isolatie in de winter veel warmer en comfortabeler zijn en in de zomer koeler.

Als Dirk en Ria beschermde afnemers zijn, stijgt de premie van de netbeheerder met 67 euro en neemt de Vlaamse dakisolatiepremie toe met 100 euro. De terugverdientijd wordt dan nog korter.

Als de zolder niet bewoond wordt, is het raadzaam om alleen de zoldervloer te isoleren. De kostprijs blijft dan beperkt tot ongeveer 1500 euro. De premies blijven gelijk. De investering is dan bijna onmiddellijk terugverdiend.



“ Het heeft weinig zin om het dak een beetje of gedeeltelijk te isoleren. Als u het doet, doe het dan goed! ”

Zorg voor een comfortabel warmtegevoel!

Als u het te koud of te warm hebt of als de temperatuur te veel schommelt, bent u niet op uw gemak. Hieronder vindt u enkele tips die uw wooncomfort kunnen verbeteren:

- Kieren en spleten of een slechte ventilatie veroorzaken een onbehaaglijk tochtgevoel. Zet uw verwarming niet systematisch hoger, maar pak de oorzaken van het tochtgevoel aan.
- Als de temperatuur voortdurend schommelt tussen te warm en te koud, is dat vaak te wijten aan de instelling of een slechte plaatsing van uw thermostaat.
- Koudestraling en koude voeten hebben meestal te maken met isolatie. Goed geïsoleerde vloeren, wanden en daken vormen een uitstekende oplossing.

Checklist vooraleer u gaat isoleren

- Isoleer ik de zoldervloer of het hellende dak?
- Laat ik de isolatie plaatsen door een erkende vakman?
- Welk isolatiemateriaal van welke dikte kan ik het best gebruiken?
- Welke premies kan ik aanvragen?

meer info op www.energiesparen.be

Nog wat goede raad van Danni:

- “
- *Als u uw woning wilt isoleren, kunt u het best bij het dak beginnen.*
 - *Blijf consequent. Uw dak zeer zwaar isoleren, maar jarenlang een deel van de energiewinst zien verdwijnen door een slechte isolatie van muren en ramen is geen goede zaak. Begin dus met uw dak en maak er een vervolgverhaal van!*
 - *Ook als u al een dagje ouder bent, loont het beslist nog de moeite om isolatiewerkzaamheden te laten uitvoeren. U bespaart niet alleen veel geld maar u verhoogt ook uw comfort omdat de woning langer behaaglijk warm blijft.*”





V.U.: Luc Peeters, wvd. administrateur-generaal - Vlaams Energieagentschap - Koning Albert II-laan 20 bus 17 - 1000 Brussel
Depotnummer: D/2009/3241/039 - Uitgave: februari 2009 - De informatie in deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen of drukfouten.



Vlaamse overheid



www.energiesparen.be